

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o. <i>Stavební a projekční kancelář</i> Bratří Čapků 92, Holice 514 01, IČO: 10778659	
VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ		
AKCE ZTV VOSTELČICE CHOCEŇ- ETAPA F- SOUBOR A			STUPEŇ	DPS
			FORMÁT	A4
			DATUM	10/2024
			MĚŘÍTKO	
ČÁST B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			PARE	Č. VÝKRESU
NÁZEV SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B

OBSAH**1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY 6**

- 1.1. Charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy; zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území 6
- 1.2. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci 6
- 1.3. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ... 8
- 1.4. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 8
- 1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. 8
- 1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů 8
- 1.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 9
- 1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 9
- 1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 9
- 1.10. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa 10
- 1.11. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 10
- 1.12. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 11
- 1.13. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo 11
- 1.14. Meteorologické a klimatické údaje 12

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY 12

- 2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání 12
- 2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí 12
- 2.1.2. Účel užívání stavby 12
- 2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba 12
- 2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby 13

2.1.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	13
2.2.	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	13
2.2.1.	Navrhované parametry stavby - množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	13
2.2.2.	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	13
2.2.3.	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	14
2.2.4.	Orientační náklady stavby.....	14
2.3.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	14
2.3.1.	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	14
2.3.2.	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	15
2.3.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	15
2.4.	Bezbariérové užívání stavby	15
2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	15
2.6.	Základní charakteristika objektů.....	16
2.6.1.	Stavební řešení.....	16
2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	19
2.7.1.	Technické řešení	19
2.7.2.	Výčet technických a technologických zařízení	19
2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	19
2.9.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	19
2.10.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	20
2.10.1.	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	20
2.10.2.	Ochrana před bludnými proudy	20
2.10.3.	Ochrana před technickou seizmicitou	20
2.10.4.	Ochrana před hlukem.....	20
2.10.5.	Protipovodňová opatření	20
2.10.6.	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	21

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	21
3.1. Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury	21
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	22
4.1. Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, ...	22
4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	22
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	23
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	23
6.1. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	23
6.2. Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	24
6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	24
6.4. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	24
6.5. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	25
6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	25
7. OCHRANA OBYVATELSTVA	25
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	25
8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	25
8.2. Odvodnění staveniště.....	25
8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	25
8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	25
8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	25
8.6. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	26
8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	26
8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	26

8.9.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	26
8.10.	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	26
8.11.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	28
8.12.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	28
8.13.	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	28
8.14.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	28
8.15.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	28
9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	28

PŘÍLOHY

- Žádné

1. **POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

1.1. Charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy; zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Charakteristika území, stavebního pozemku

Území se nachází v západní části města Choceň v lokalitě Vostelčice.

Území je rovinaté. Sklon terénu je velmi mírně k západu. Západně od lokality se nachází vodní tok Tichá Orlice.

Lokalita se nachází na orné půdě západně od stávající zástavby, na kterou bude navazovat propojením s ulicí Marš. Žukova.

Lokalita bude tvořit další etapu zástavby v lokalitě.

Zastavěné území a nezastavěné území

Stavba se nachází v zastavěném území dle územního plánu.

Soulad navrhované stavby s charakterem území

Stavba vychází z provedené studie z roku 2022, která řeší lokalitu Vostelčice jako celek. Stavba je v souladu s touto studií.

Koncepčně návrh odpovídá stávající výstavbě v lokalitě.

Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je v místě stavby pole. Stavba je rozšířením stávající zástavby.

1.2. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dne 25.06.2008 byl Zastupitelstvem města Choceň vydán Územní plán Choceň. Platnost nabytí účinnosti je od 14.07.2008. Změna č. 1 ÚP byla vydána zastupitelstvem dne 02.03.2011. Platnost nabytí účinnosti od 19.03.2011. Změna č. 2 byla vydána 27.04.2016. Platnost nabytí účinnosti od 13.05.2016. Změna č. 3 byla vydána 16.06.2021. Platnost nabytí účinnosti od 14.07.2021. Územní plán je uložen na odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru výstavby MěÚ Choceň a odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě Z II/ a Z II /2.

Plochy převážně navazují na stávající zástavbu. Plochy umožní výstavbu rodinných domů, příp. nízkopodlažních bytových domů pro stabilizaci počtu obyvatel.

Celá lokalita je v ploše BI – rodinné domy – městské a příměstské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití (platí i pro plochy stabilizované v hlavním využití):

- bydlení v bytových domech
- rodinná rekreace v plochách Z1, Z2, Z3, Z19, Z21, Z22, Z23, Z24, Z27, ZII/3, ZII/17, ZII/18, ZII/19
- občanské vybavení lokálního významu v plochách stabilizovaných, v plochách P2, P3, P33, Z4, Z5, Z6, Z7, Z11, Z13, Z14, Z16, Z18, Z20, Z25, Z26 a v plochách ZI/3, ZI/4, PII/1, PII/2, ZII/1, ZII/2, ZII/3, ZII/4, ZII/5, ZII/27 – max. zastavěná plocha jednotlivých objektů 300 m²
- v ploše ZI/19 pouze garáž a dílna ke stávající obytné zástavbě
- dětská hřiště
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň v plochách P3, P33, Z16, Z21, Z22, Z23, Z26, Z110, Z47, ZII/1, ZII/4
- stavby a zařízení pro služby, výrobní služby a drobnou výrobu na bázi řemesel bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno jako hlavní, přípustné popřípadě podmíněné využití

Podmíněné využití:

- bydlení v rodinných domech (bytových domech) v plochách P33, Z16, Z/47, ZII/4 a ZII/18 a dalších, které leží v blízkosti zejména liniového zdroje hluku, pouze za podmínky, že v územním řízení bude prokázáno měřením hluku ze silniční a drážní dopravy, že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpisu pro chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Vzdálenost hranice pozemků určených pro bydlení bude určena až na základě výsledků hlukové studie
- bydlení v rodinných domech (bytových domech) v ploše Z/47 pouze na základě hydrogeologického posouzení možného ovlivnění jakosti a vydatnosti centrálního zdroje vody
- pokud pozemek disponuje dostatečnou plošnou rozlohou a je prokázáno, že negativní důsledky činnosti neovlivňují sousední plochy bydlení a nesnižují pohodu bydlení v kontaktním území:
- stavby a zařízení pro chov domácích, malých a drobných hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

Stavba je v souladu s přípustným využitím ploch dle územního plánu.

1.3. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecních požadavků na využívání území nejsou.

1.4. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části, která se přikládá k projektové dokumentaci. Investor je povinen se závaznými stanovisky řídit.

1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla zajištěna digitální katastrální mapa ČUZK stabilizovaná v systému S-JTSK.

Pro stavby bylo provedeno geodetické zaměření dotčené lokality vč. zaměření polohy viditelných prvků inženýrských sítí. Zaměření bylo provedeno v polohovém systému S-JTSK a výškovém systému B p.v.

Byly zjištěny informace o poloze inženýrských sítí od jejich správců. Ty byly zakresleny do situací stavby.

Od správce povodí byla zjištěna poloha rozlivu Q100 pro vodní tok Labe, kde je stanovena hranice rozlivu. Stavba částečně zasahuje do rozlivu hladiny Q100. Mira zatopení je při navrhovaném uličním prostoru na západě řešeného území. Vzduší hladiny je v tomto místě minimální v řádu cm a nepředstavuje riziko pro odtokové poměry v lokalitě. Nedochází k ovlivnění průchodu velkých vod, jelikož se stavba nachází na konci inundačního území.

Byl proveden geologický průzkum lokality pro určení základních návrhových parametrů pro založení stavby, předpokladů výskytu podzemní vody a výskytu skalního podloží. Závěr průzkumu dokládá realizovatelnost stavby.

1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

1.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Poloha vzhledem k záplavovému území

Stavba se částečně nachází v ploše rozlivu hladiny Q100. Jedná se o úsek severozápadního cípu předmětné lokality a dále střední části západně situované plánované komunikace. Míra vzduť zde je v řádu cm a nepředstavuje výraznější riziko pro navrhovanou stavbu. Vzhledem k poloze navrhované stavby v inundaci nedojde v žádném případě k ovlivnění průtoku velkých vod ve vodním toku. Rozliv je dán morfologií terénu.

Infrastrukturní stavby umístěné v této lokalitě nebudou vzhledem ke svému charakteru ohroženy.

Ochrana budoucích RD (nejsou předmětem navrhované stavby) na jednotlivých plánovaných parcelách bude tuto problematiku řešit individuálně. Předpokládá se řešení úpravou upraveného terénu kolem budoucího RD a založením stavby tak, aby nebyla ohrožena vzduťm.

Poloha vzhledem k poddolovanému území

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaná stavba je rozšířením stávající lokality. Její charakter odpovídá stávající zástavbě. Stavbou nedojde ke změně charakteru bydlení v sousední lokalitě. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky není negativní.

Ochrana okolí

Navrhovaná výstavba nevyžaduje opatření pro ochranu okolí.

Vliv stavby na odtokové poměry

Stavba nemění odtokové poměry. Dešťová voda z místa stavby bude vsakována v lokalitě. Vliv na průchod povodňových průtoků Q100 je vzhledem k umístění stavby na výběžcích inundačního území v rovinatém území zanedbatelný.

1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a demolice

Pro stavu není nutno provádět demolice ani asanace.

Dojde ke zrušení stávajícího vsakovacího objektu při severovýchodním rohu zájmové lokality. Vody přiváděné do vsakovacího objektu budou podchycceny a vsakovány v rámci

navrhovaných nových vsakovacích objektů. Toto je řešeno v samotné dokumentaci v rámci souboru B.

Kácení dřevin

Nepředpokládá se kácení stromu ani dřevin.

1.10. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního

Dojde k záboru ZPF.

Zábor je řešen v rámci souboru B. Pro stavbu inženýrských sítí, sadových úprav a parcelaci není zábor nutný.

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se nenachází na lesním pozemku.

1.11. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno napojením na komunikaci v ul. Marš. Žukova. Navrhovaná stavba bude jejím pokračováním. Dále bude napojení chodníkem v proluce mezi stávající zástavbou do ulice Špálova. Zde se bude jednat o napojení chodníku, který poté bude tvořit průchod pro pěší.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající rozvody.

V rámci souboru B:

- Elektro NN- Stávající rozvodná skříň na konci ul. Maš. Žukova
- Veřejné osvětlení- Stávající sloup VO na konci ul. Maš. Žukova a stávající sloup VO v ul. Špálova
- Sdělovací vedení- Konec vedení v ul. Marš. Žukova
- Plynovod- Konec vedení v ul. Marš. Žukova

V rámci souboru B (řešeno samostatnou PD)

- Dešťová kanalizace- na konci ul. Marš. Žukova bude podchycena stávající dešťová kanalizace, která svádí vodu do rušeného vsakovacího objektu.

V rámci souboru C (řešeno samostatnou PD)

- Vodovod- konec vedení na konci ul. Maš. Žukova a vední v ul. Špálova
- Splašková kanalizace- Stávající šachta jednotné kanalizace v jižní části zájmové lokality

1.12. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby

Stavba bude prováděna dle finančních možností investora.

Předpokládané zahájení stavby 2024

Předpokládané ukončení stavby 2027

Podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

1.13. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	Obec:	Katastrální území:	Číslo LV:	Výměra [m2]:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo
2480/1	Choceň [580350]	Choceň [651974]	10001	3294	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
2470	Choceň [580350]	Choceň [651974]	10001	40917		orná půda	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
2498/1	Choceň [580350]	Choceň [651974]	10001	54611		orná půda	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
2457/4	Choceň [580350]	Choceň [651974]	10001	291	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
2457/3	Choceň [580350]	Choceň [651974]	10001	1061	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
2457/5	Choceň [580350]	Choceň [651974]	10001	474	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň

Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Zřízení ochranného pásma bude řešeno budoucím provozovatelem po geodetickém zaměření skutečného stavu.

1.14. Meteorologické a klimatické údaje**Vydatnosti náhradního blokového deště dle Trupla**

pro lokalitu Hradec Králové

doba trvání deště	vydatnost deště [l/(s.ha)] za dobu t při periodicitě n						
t [min]	5	2	1	0.5	0.2	0.1	0.05
5	130.0	195.0	250.0	303.0	377.0	433.0	490.0
10	75.0	117.0	155.0	193.0	245.0	285.0	325.0
15	54.5	86.2	113.0	143.0	182.0	213.0	243.0
20	43.3	68.3	90.0	114.0	146.0	171.0	196.0
30	30.5	48.8	65.5	81.6	106.0	125.0	143.0
40	23.8	38.5	51.2	65.3	85.0	99.8	115.0
60	16.7	27.2	36.7	46.7	61.7	72.0	82.8
90	11.7	19.2	26.2	33.3	43.7	51.7	59.8
120	9.1	15.2	20.7	26.2	34.5	40.8	47.0

Roční srážkový úhrn

Dlouhodobá průměrná roční výška srážek na povodí 761 mm (srážkoměrná stanice Ústí nad Orlicí)

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu.

2.1.2. Účel užívání stavby

Základní infrastruktura.

2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby

Výjimky z obecných požadavků na stavby nejsou.

Výjimky z technických požadavků na stavby zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou.

2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v dokladové části, která se přikládá k projektové dokumentaci. Investor je povinen se závaznými stanovisky řídit.

2.2. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

2.2.1. Navrhované parametry stavby - množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhovaná lokalita bude připravena pro zástavbu 32 budoucích RD.

Celkové délky navrhovaných tras:

- SO 05 Plynovod vč. Přípojek
 - Hlavní řady- 546 m
 - Přípojky- 217.5 m
- SO 06 Silnoproud
 - Celková délka tras- 662 m
- SO 07 Sdělovací a slaboproudé rozvody
 - Celková délka tras- 837 m
- SO 08 Veřejné osvětlení
 - Celková délka tras- 748 m

2.2.2. Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Navrhovaná stavba nespotřebovává media a hmoty. Jendá se o distribuční síť. Pro VO je odhadovaná potřeba 0,73kW

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda bude vsakována.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Stavba neprodukuje emise ani odpady.

2.2.3. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**Časové údaje o realizaci stavby**

Stavba bude realizována dle možností investora.

Předpokládané zahájení stavby 2024

Předpokládané ukončení stavby 2027

Členění na etapy

Nepředpokládá se dělení na etapy.

2.2.4. Orientační náklady stavby

Předpokládaná hodnota stavby je 10 mil. Kč.

2.3. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Celková urbanistická koncepce koresponduje s územní studií zpracovanou v r. 2022. Do finálního řešení byly zahrnuty požadavky investora.

Při severní a východní straně jsou navrženy uliční prostory šířky 12 m, jižní a východní část je tvořena uličním prostorem šířky 9 m.

Parcely pro budoucí RD jsou navrženy kolem těchto komunikací. Při severní a jižní straně jsou je příprava pro budoucí rozšíření infrastruktury

2.3.1. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Severní část kopíruje svým charakterem ul. Marš. Žukova. Šířka uličního prostoru ne 12 m. Chodník je při obou stranách komunikace. Jižní je oddělen zeleným pásem se stromy. Komunikace je obousměrná šířky 5,5 m. Je zde provedena příprava pro napojení lokality severně od navrhované komunikace.

Západní část je tvořena uličním prostorem šířky 12 m s obousměrnou komunikací šířky 5,5 m. Chodník je při východní straně. Západní strana bude řešena v dalším stupni výstavby. Mezi chodníkem a komunikací je zelený pás se stromy. Na jižním konci komunikace je příprava

pro budoucí prodloužení komunikace. Z jižní strany komunikace je vjezd do navrhované jednosměrné komunikace. Zároveň je křižovatka uzpůsobena jako obratiště.

Jižní a východní část je tvořena jednosměrnou komunikací s uličním prostorem šířky 9 m. Komunikace je koncipována jako obytná zóna. Zeleň se stromy je při obou stranách v různě širokých pásích. Dále jsou navrženy zálivy pro parkování. Ve středové části prostoru je zpevněná plocha přes celý profil uličního prostoru.

Středem lokality ve směru východ-západ je navržen chodník šířky 2,5 m. šířka prostoru je 3 m. Chodník navazuje na východě na linii chodníku z předchozí etapy výstavby a tvoří celistvou komunikační linii pro pěší.

2.3.2. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Komunikace budou asfaltové, chodníky dlážděné z betonové dlažby.

Lampy VO budou obdobné jako v jiných částech lokality.

2.3.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje provozní soubory.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

V souboru B je navržena komunikace Řešení je v souladu s požadavky na bezbariérové užívání stavby.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Obecné zásady:

- Používat veškeré vybavení a zařízení objektu správným a bezpečným způsobem podle návodů a technických předpisů od výrobce.
- Provádět v určených termínech stanovené technické kontroly a revize (například elektroinstalace, atd.) a odstraňovat zjištěné závady.
- Udržovat v provozuschopném stavu požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany, apod.
- Počínat si tak, aby nebyla zavdána příčina ke vzniku požáru.
- Zacházet s hořlavými kapalinami podle návodů na používání.
- Udržovat volné přístupy k hlavním vypínačům elektřiny, nebránit v přístupu k venkovním hydrantům.
- Dohlížet na osoby, které by svým jednáním mohly způsobit požár a nejsou schopny posoudit následky svého jednání, aby požár nezpůsobily.

-
- Dodržovat provozní předpis objektu.
 - Odstraňovat případně zjištěné závady.
 - Udržovat volné únikové cesty, přístupy k hlavním vypínačům elektřiny, uzávěrům vody a ostatních medií.
 - Veškeré činnosti musí provádět osoby s příslušným školením a oprávněním.

2.6. Základní charakteristika objektů

2.6.1. Stavební řešení

SO 05 Plynovod vč. Přípojek

Je navrženo prodloužení stávajícího plynovodního řadu vybudovaného v první etapě. Nová plynovodní síť bude napojena na stávající v ulici Maršála Žukova.

Plynovod je veden v nových silnicích, chodnicích a přilehlých zatravněných plochách. Na hranicích budoucích parcel pro výstavbu RD budou vybudovány plynoměrné pilířky, ve kterých budou ukončeny nové plynovodní přípojky.

Plynovod - Řad 1

Řad 1 začíná napojením na stávající STL plynovod PE dn63 v ulici Maršála Žukova na p.č. 2480 v k.ú. Choceň a jeho délka je 118,0 m.

Trasa plynovodu navržena převážně v chodníku, ve dvou místech dochází ke křížení s plánovanou silnicí. V místech křížení se silnicí je plynovod uložen do ochranné trubky PE dn110.

Ve staničení cca 5,0 a 82,0 m jsou napojeny nové plynovodní řady 3 a 2.

Pro případné rozšíření sítě západním směrem je řad 1 ukončen 1,0 m za poslední přípojkou HC6 elektrovíčkem.

Na řad je napojeno 6 přípojek.

Plynovod je navržen z materiálu PE dn63 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 63×5,8 mm.

Krytí plynovodu je min. 1,0 m v silnici a min. 0,8 m v běžné trase.

Plynovod - Řad 2

Řad 2 začíná napojením na řad 1 v jeho staničení 82,0 m a jeho délka je 176,0 m.

Trasa plynovodu navržena převážně v chodníku, v jednom místě dochází ke křížení s plánovanou silnicí a v 7 místech ke křížení s novými sjezdy k budoucím RD. V místech křížení se silnicí je plynovod uložen do ochranné trubky PE dn110.

Ve staničení cca 171,5 m je napojen nový plynovodní řad 3.

Pro případné rozšíření sítě jižním směrem je řad 2 ukončen 4,0 m napojením na řad 3 v zeleném pásu vedle silnice elektrovíčkem.

Na řad je napojeno 7 přípojek.

Plynovod je navržen z materiálu PE dn63 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 63×5,8 mm.

Plynovod - Řad 3

Řad 3 začíná napojením na řad 1 v jeho staničení 5,0 m a jeho délka je 252,0 m.

Trasa plynovodu navržena v nové komunikaci cca 0,55 m od jejího okraje.

Na svém konci je řad 3 napojen na řad 2 v jeho staničení cca 171,5 m.

Na řad je napojeno 19 přípojek.

Plynovod je navržen z materiálu PE dn63 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 63×5,8 mm.

Plynovodní přípojky

Plynovodní přípojky začínají napojením na hlavní řad navrtávacím odbočkovým T-kusem a pokračují na hranici jednotlivých parcel pro budoucí výstavbu RD, kde jsou ukončeny v plynoměrných pilířcích hlavním uzávěrem plynu.

Plynovodní přípojky jsou navrženy z materiálu PE dn32 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 32×3,0 mm.

SO 06 Silnoprůd

Celková délka kabelových tras je 662 m. Je navrženo 33 nových odběrných míst, z toho 1 pro čerpací stanici, ostatní pro budoucí RD.

Nová lokalita bude napájena z konce vedení v ul. Maršála Žukova. Vedení dále povede do rozpojovací skříň u křižovatky, kde se dělí. Dále pokračuje podél nově navržených komunikací. Vždy v místě odbočení bude je navržena rozpojovací skříň SR502. Nově navržené parcely pro stavby RD jsou napojeny přes přípojovací skříň SS200, v místech kde je to možné jsou připojeny dvě parcely na jednu skříň.

SO 07 Sdělovací a slaboprůdové rozvody

Celková délka kabelových tras je 680 m. Je navrženo 32 nových míst pro připojení na datovou síť.

Jedná se o zakopání chrániček pro budoucí protažení optického sdělovacího vedení. Řešená trasa začíná v ulici Maršála Žukova, v místě kam bude v budoucnu přivedeno optické sdělovací vedení. Toto místo bude označeno ballmarkerem. Z tohoto místa bude veden svazek HDPE chrániček do kabelové komory na křižovatce. Z této komory budou vedeny svazky

chrániček podél navrhovaných komunikací. U každé křižovatky bude umístěna kabelová komora. Do každé navrhované parcely bude odbočena jedna chránička ukončená propojovací šachtou. Velikosti komor a množství chrániček bude určeno v dalším stupni dokumentace.

SO 08 Veřejné osvětlení

Celková délka kabelových tras je 748 m. Je navrženo 27 nových světelných bodů.

Trasy osvětlují navrhované komunikace a chodníky.

Nová instalace bude napájena ze stávajícího světelného bodu na konci ulice Mašála Žukova a dále v ulici Špálova. Ve stožáru bude výměna stožárové svorkovnice za odbočnou a dále bude vyveden samostatný kabel.

Na osvětlení zájmové lokality jsou navržena svítidla s LED technologií. Svítidla budou shodná s již instalovanými svítidly v předchozí etapě výstavby. Svítidla jsou instalována ve stejných roztečích a výškách. Stožáry jsou navrženy bezpaticové žárově zinkované třístupňové (ø 133/89/60mm) s hloubkou vetknutí 0,8 m a výškou nadzemní části 6 m, s výložníkem délky 0,3m. Samotná svítidla budou instalována vodorovně. Stožáry budou umístěny podél nově navrhovaných komunikací.

SO 09 Dělení a scelování pozemků

Návrh rozdělení pozemků vychází ze studie zpracované v r. 2022. pro lokalitu F.

Dělení pozemků vychází z požadavků na umístění navrhovaných komunikací a inženýrských sítí.

Nové rozdělení pozemků bude řešeno tak, aby veřejná prostranství byla parcelně oddělena od parcel pro budoucí RD. V západní části řešené lokality jsou pozemky ponechány jako jeden celek a o další parcelaci bude rozhodnuto později.

Celkem je navrhováno 32 pozemků pro budoucí RD. Dále pozemky pro veřejné prostory, chodníky a komunikace

SO 10 Veřejná zeleň a sadové úpravy

Návrh spočívá v umístění navrhovaných stromů v uličních prostorech navrhovaných komunikací.

Ty budou umístěny s ohledem na zelené plochy dle návrhu komunikací, umístění navrhovaných inženýrských sítí a rozhledových poměrů v navrhované lokalitě.

Dále je přihlédnuto ke stávajícímu řešení umístění stromů v navazující komunikaci.

V navrhované ulici navazující na stávající komunikaci je řešena výsadba stromů korespondující s již realizovaným řešením v ul. Maršála Žukova. Z důvodu zachování kontinuity výsadby je navržena výsadba Muchovníku Lamárkova v osových vzdálenostech cca 5 m. Výsadba je navrhována v navrhovaném zeleném pásu mezi navrhovaným chodníkem a komunikací. Zde je výsadba navrhována nad vsakovacími objekty navrhovanými v rámci dešťové kanalizace. I

když je krytí vsakovacích objektů dostatečná proti prorůstání kořenů, bude zde v rámci objektu vsaku usazena protikořenová fólie (viz vsakovací objekty)

V dalších částech je navrhována výsadba:

- Muchovník Lamárkův (Amelanchier lamarckii)
- Slivoň Sargentova (Sakura Prunus sargentii 'Rancho')
- Slivoň Schmittii (Sakura Prunus schmittii)
- Ambroň západní (Liquidambar styraciflua)

V ulici při západní straně navrhované lokality budou stromy umístěny v zelených ostrůvcích mezi navrhovaným chodníkem a komunikací, které jsou odděleny navrhovanými sjezdy. Umístění stromů je voleno v koordinaci s navrhovanými sítěmi a rozhledovými poměry.

V jednosměrné silnici je umístění stromů navrženo v zelených plochách při navrhované komunikaci s ohledem na navrhované sítě a rozhledové poměry.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.1. Technické řešení

Stavba neobsahuje technologii.

2.7.2. Výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologii.

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Šířky navrhovaných komunikací vyhovuje průjezdu požární techniky, tj. obousměrná komunikace šířky 5,5 m a jednosměrná komunikace šířky 3,5 m. Zdrojem požární vody pro lokalitu je stávající i navrhovaná vodovodní síť. Hydranty jsou umístěny stávající při konci ul. Marš. Žukova Dále pak navrhované hydranty.

Objekty zásobené požární vodou (plánovaná zástavba) jsou dle ČSN 73 0873 tab. 1 (dále tab. 2) v kategorii „Rodinné domy do zastavěné plochy $S \leq 200 \text{ m}^2$ a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy $S \leq 120 \text{ m}^2$ “.

2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Styk s pitnou vodou

Použitý materiál ve styku s pitnou vodou musí být certifikován pro styk s pitnou vodou.

Hluk

Hygienické limity hluku jsou dány nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby dojde k mírnému zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. Práce budou probíhat pouze v pracovní dny.

Stavba není zdrojem hluku. Komunikace bude sloužit pro potřeby obsluhy navrhovaných pozemku a nepředpokládá se nadměrné zatížení hlukem z dopravy.

Odpady

Stavba není zdrojem odpadů. Odpady z budoucích RD budou řešeny v rámci jednotlivých RD

2.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.10.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba nevyžaduje vzhledem k charakteru dodatečnou ochranu proti radonu.

2.10.2. Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se nepředpokládají.

2.10.3. Ochrana před technickou seismicitou

Technická seismicita se nepředpokládá.

2.10.4. Ochrana před hlukem

Ochranu stavby před hlukem není nutno řešit. V blízkosti se nenachází stacionární zdroje hluku, které by vyžadovali řešení na úrovni základní infrastruktury.

2.10.5. Protipovodňová opatření

Stavba částečně zasahuje do rozlivu hladiny Q100. Mira zatopení je při navrhovaném uličním prostoru na západě řešeného území. Vzduší hladiny je v tomto místě minimální v řádu cm a nepředstavuje riziko pro odtokové poměry v lokalitě. Nedochozí k ovlivnění průchodu velkých vod, jelikož se staveb nachází na konci inundačního území.

Infrastrukturní stavby umístěné v této lokalitě nebudou vzhledem ke svému charakteru ohroženy.

Ochrana budoucích RD (nejsou předmětem navrhované stavby) na jednotlivých plánovaných parcelách bude tuto problematiku řešit individuálně. Předpokládá se řešení úpravou upraveného terénu kolem budoucího RD a založením stavby tak, aby nebyla ohrožena vzduším.

2.10.6. Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Poddolování stavby nebylo zjištěno. Nepředpokládá se výskyt metanu.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury

Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu

V rámci souboru A:

- Elektro NN- Stávající rozvodná skříň na konci ul. Maš. Žukova
- Veřejné osvětlení- Stávající sloup VO na konci ul. Maš. Žukova a stávající sloup VO v ul. Špálova
- Sdělovací vedení- Konec vedení v ul. Maš. Žukova
- Plynovod- Konec vedení v ul. Maš. Žukova

V rámci souboru B (řešeno samostatnou PD)

- Dešťová kanalizace- na konci ul. Maš. Žukova bude podchycena stávající dešťová kanalizace, která svádí vodu do rušeného vsakovacího objektu.

V rámci souboru C (řešeno samostatnou PD)

- Vodovod- konec vedení na konci ul. Maš. Žukova a vední v ul. Špálova
- Splašková kanalizace- Stávající šachta jednotné kanalizace v jižní části zájmové lokality

Napojovací místa na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení bude provedeno na ul. Maš. Žukova a bude tvořit její pokračování.

Dále bude provedeno napojení chodníku do ul. Špálova

Křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi

V lokalitě se nacházejí sítě technické infrastruktury:

- Podzemní a nadzemní vedení NN (ČEZ Distribuce)
- Plynovodní potrubí STL (Gasnet)
- Podzemní sdělovací vedení (CTI)
- Podzemní sdělovací vedení (CETIN)
- Vodovodní potrubí (VaK Jablonné)
- Kanalizační potrubí (VaK Jablonné)

- Veřejné osvětlení (TS města Choceň)

Sítě jsou zakresleny v situačních výkresech. Před zahájením zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení přímo na místě a při předání staveniště s nimi podrobně seznámit dodavatele.

Práce v jejich blízkosti je nutno provádět podle požadavků a pokynů jejich správců.

Kromě stávajících podzemních vedení je nutno respektovat i trasy nově provedených vedení.

4. **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

4.1. Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Návrh zpevněných ploch je rozdělen do trojice na sebe vzájemně navazujících tras komunikace jejich součástí je i jednostranný nebo oboustranný chodník.

TRASA A

Na začátku zájmového území se napojuje na stávající zónu tempo 30 a kopíruje její návrhové prvky do nové lokality. Je navržena komunikace šířky 6,0 m a oboustranné chodníky šířky 2,0 m. Chodník po levé straně je od komunikace oddělen zeleným pásem v šířce 2,0 m. Celková délka Trasy A je 129 m.

TRASA B

Napojuje se na Trasu A (v KM 0,088) a pokračuje směrem na jih v délce 195 m. Trasa B je součástí stávající zóny Tempo 30. Je navržena komunikace v šíři 5,5 m a chodník šířky 2,0 m po levé straně vozovky ve směru staničení. Chodník je od komunikace oddělen zeleným pásem v šíři 2,0 m. Po pravé straně komunikace je navržena betonová obruba v úrovni vozovky, která zajistí plynulé napojení navazující výstavby. (Předpokládá se sportoviště s podélnými parkovacími stáními – bude řešeno v rámci samostatné PD).

TRASA C

Na začátku zájmového území se napojuje na Trasu B (v KM 0,175), pokračuje východním směrem v délce 80 m a následně se stáčí severně, kde se na konci zájmového území plynule napojuje na Trasu A (KM 0,007). Trasa C je zpočátku řešena jako obousměrná komunikace šířky 5,5 m s chodníkem v šíři 2,0 m po levé straně vozovky. Tato část komunikace může sloužit jako obratiště pro vozidla svozu TKO. Další část Trasy C je řešeno jako jednosměrná komunikace šířky 3,5 m. V této část je dopravní režim vozovky upraven jako obytná zóna.

4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení bude provedeno na ul. Marš. Žukova a bude tvořit její pokračování.

Dále bude provedeno napojení chodníku do ul. Špálova

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Návrh spočívá v umístění navrhovaných stromů v uličních prostorech navrhovaných komunikací.

Ty budou umístěny s ohledem na zelené plochy dle návrhu komunikací, umístění navrhovaných inženýrských sítí a rozhledových poměrů v navrhované lokalitě.

Dále je přihlédnuto ke stávajícímu řešení umístění stromů v navazující komunikaci.

V navrhované ulici navazující na stávající komunikaci je řešena výsadba stromů korespondující s již realizovaným řešením v ul. Maršála Žukova. Z důvodu zachování kontinuity výsadby je navržena výsadba Muchovníku Lamárkova v osových vzdálenostech cca 5 m. Výsadba je navrhována v navrhovaném zeleném pásu mezi navrhovaným chodníkem a komunikací. Zde je výsadba navrhována nad vsakovacími objekty navrhovanými v rámci dešťové kanalizace. I když je krytí vsakovacích objektů dostatečná proti prorůstání kořenů, bude zde v rámci objektu vsaku usazena protikořenová fólie (viz vsakovací objekty)

V dalších částech je navrhována výsadba:

- Muchovník Lamárkův (*Amelanchier lamarckii*)
- Slivoň Sargentova (*Sakura Prunus sargentii* 'Rancho')
- Slivoň Schmittii (*Sakura Prunus schmittii*)
- Ambroň západní (*Liquidambar styraciflua*)

V ulici při západní straně navrhované lokality budou stromy umístěny v zelených ostrůvcích mezi navrhovaným chodníkem a komunikací, které jsou odděleny navrhovanými sjezdy. Umístění stromů je voleno v koordinaci s navrhovanými sítěmi a rozhledovými poměry.

V jednosměrné silnici je umístění stromů navrženo v zelených plochách při navrhované komunikaci s ohledem na navrhované sítě a rozhledové poměry.

6. POPIS Vlivů STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Stavba není zdrojem znečištění ovzduší.

Hluk

Hygienické limity hluku jsou dány nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby dojde k mírnému zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. Práce budou probíhat pouze v pracovní dny.

Stavba není zdrojem hluku. Komunikace bude sloužit pro potřeby obsluhy navrhovaných pozemku a nepředpokládá se nadměrné zatížení hlukem z dopravy.

Voda

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na vodu a vodní zdroje. Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace. Dešťové vody budou vsakovány.

Odpady

Stavba není zdrojem odpadu.

Půda

Stavba není zdrojem znečištění půdy. Dojde k vynětí z půdního fondu.

V místě stavby bude provedena skrývka ornice. Ornice bude uložena na mezideponii. Po dokončení stavby bude ornice rozprostřena v místě stavby mimo zpevněné plochy.

6.2. Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Ochrana dřevin

Bude dodržována norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména v kořenovém systému stromů bude proveden nejprve ruční výkop a poškozené kořeny budou zaříznuty a ostřeny.

Ochrana památných stromů

Stavbou nebudou dotčeny památné stromy.

Ochrana rostlin a živočichů

Nepředpokládá se výskyt chráněných rostlin nebo živočichů. Stavební práce budou probíhat s co největším ohledem na ochranu rostlin a živočichů.

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na území natura 2000.

6.4. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Posouzení vlivu stavby na životní prostředí nebylo vyžadováno.

-
- 6.5. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nepodléhá zákonu o integrované prevenci. Pro vypouštění vod do vod povrchových bude požádáno o povolení k vypouštění dle vodního zákona.

- 6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

7. **OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba nepodléhá požadavkům na ochranu obyvatelstva.

8. **ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- 8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Příjezd na staveniště bude pro stávajících komunikací a sjezdech.

- 8.2. Odvodnění staveniště

V případě výskytu podzemní vody bude ze stavební rýhy odčerpávána tak, aby nedocházelo k podmáčení ani znečišťování okolních pozemků či budov.

- 8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude pro stávajících komunikací. Pro napojení na el. energii bude použito mobilních agregátů.

- 8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při vlastní výstavbě dojde vlivem stavebního provozu k negativnímu ovlivnění životního prostředí, a to zejména co se týká hlučnosti, prašnosti, zatížení komunikací staveništní dopravou a znečišťování silnic. Tyto negativní vlivy bude nutno minimalizovat přesným dodržováním předpisů a norem o provozu a údržbě stavebních mechanismů a klopením vozovky. Stavební činnosti musí respektovat hlukové normy a nesmí být prováděny např. v době nočního klidu.

- 8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bude dodržována norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména v kořenovém systému stromů bude proveden nejprve ruční výkop a poškozené kořeny budou zaříznuty a ošetřeny.

8.6. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory staveniště budou na pozemcích investora nebo na pozemcích se souhlasem vlastníků.

8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy se nepředpokládají.

8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno v kontejnerech a sběrných nádobách na různé druhy odpadů.

Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci.

Nakládání s běžným stavebním odpadem bude prováděno dle Metodického návodu MŽP z ledna 2008. S odpady bude zacházeno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech, a vyhláškami 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou 381/2001Sb. katalog odpadů.

Stavební odpad bude dále tříděn, obaly zařizovacích předmětů a dodávaných materiálů budou uloženy k recyklaci dle druhu obalu (papírové a lepenkové obaly 150101 a plastové obaly 150102), zbytky omítkových směsí, maltovin a lepidel, odřezky keramických obkladů atd. budou uloženy na skládku.

8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Převážná část stavby je liniovou stavbou. Vytěžená zemina bude odvezena na mezideponii. Kontaminované zeminy a frézink komunikací, dlažby apod. budou deponovány v prostorech určených investorem.

8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu stavby dojde dočasně ke zhoršení životního prostředí v zájmové lokalitě, a to provozem stavebních mechanismů a vlivem zvýšené frekvence těžké dopravy při transportu stavebních materiálů a výkopku, kdy bude zvýšena prašnost a hladina hluku. Dodavatel bude garantovat, že stavební práce budou prováděny v souladu s hygienickými limity hluku dané nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby zabránil případné možnosti kontaminace povrchových a podzemních vod v průběhu výstavby únikem pohonných, mazacích a stavebních hmot (např. cementové mléko ...). Pokud v havarijním případě dojde ke kontaminaci, musí být ze strany stavebního dodavatele nebo stavebníka okamžitě učiněny kroky k odstranění jejích příčin a důsledků a k minimalizaci škod.

Stroje a strojní zařízení:

- Používat lze jen stroje a strojní zařízení (dále jen stroje), které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Stroje lze používat pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami.
- Dodavatel stavebních prací je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a provozu. Pokyny pro obsluhu a údržbu musí podle druhu stroje obsahovat
 - povinnosti obsluhy před zahájením provozu stroje ve směně,
 - povinnosti obsluhy při provozu stroje,
 - rozsah, lhůty a způsob provádění údržby, včetně revizí,
 - způsob zajištění stroje při jeho provozu, přemísťování, odstavování z provozu a opravách a proti nežádoucímu uvedení do chodu,
 - způsob dorozumívání a dávání návěstí,
 - umístění a zajištění stroje po ukončení provozu,
 - zakázané úkony a činnosti,
 - způsob a rozsah záznamu o provozu a údržbě stroje.
- Pokyny pro obsluhu a údržbu stroje se nemusí vydávat, pokud požadavky uvedené v předchozím odstavci jsou stanoveny v technických normách nebo v návodu výrobce k obsluze a údržbě. Návod výrobce k obsluze a údržbě musí být v českém nebo slovenském jazyce.
- Pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo návod k obsluze a provozní deník musí být umístěny na určeném místě, aby byly obsluze kdykoliv k dispozici.

Stavba bude okolí omezovat hlukem, zvýšenou prašností a možnou kontaminací zakalenými dešťovými vodami. K omezení vlivu hluku ze stavební činnosti bude vymezena pracovní doba pro těžké mechanismy, v provozním řádu budou stanoveny hodiny pro dopravu dílů těžké montáže, betonáže a dopravy betonové směsi, obalovaného kameniva apod. a bude dodržován režim stavebních prací tak, aby nebyli rušeni obyvatelé přilehlých nemovitostí ani použitím drobných mechanismů a ručního nářadí mimo pracovní dobu. Ke snížení prašnosti budou používána účinná opatření (kropení, zakrývání konstrukcí apod.). Odpadní vody z výkopů a dešťové vody z plochy stavby budou před vypuštěním do kanalizace předčištěny.

Předpokládané limity pro stroje a zařízení na stavbě:

I. fáze – Hrubá stavba

Počet/doba provozu	typ zařízení/činnosti	hlučnost
1/6 hod	čerpadlo betonu	69 dB
1/6 hod	míchačka	56 dB
1/8 hod	autojeřáb	65 dB

II. fáze – Dokončení stavby

Počet/doba provozu	typ zařízení/činnosti	hlučnost
1/3 hod	čerpadlo betonu	69 dB
1/3 hod	míchačka	56 dB

1/2 hod	vrtačka	72 dB
1/4 hod	motorová pila	74 dB

8.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací budou dodržovány předpisy pro BOZ, zejména příslušné paragrafy vyhlášky 324/1990. Dodavatel je zejména povinen řádně zajistit všechny přístupné výkopy proti pádu osob.

Dále je povinen chránit zdroje el. proudu proti dotyku nepovolaných osob, zajistit bezpečný průjezd a průchod po neuzavřených komunikacích.

Pracovníci musí být předem prokazatelně seznámeni s veškerými platnými předpisy pro BOZ a musí mít k dispozici ochranné pracovní pomůcky.

8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové úpravy se nepředpokládají.

8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V případě zásahu do komunikací bude provedeno označení místa výkopu dle platné legislativy a doprava bude svedena do jednoho pruhu s vyznačením přednosti v jízdě. Za snížené viditelnosti bude staveniště světelně označeno. Před započatím prací bude realizační firmou provedeno řešení DIO a odsouhlaseno příslušným orgánem.

8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Přepojování splaškových vod ze stávajících objektů bude provedeno po vybudování ČOV.

8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůta výstavby bude dle možností a prostředků stavebníka.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody budou vsakovány. Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace. Zásobování pitnou vodou bude z městského vodovodu.